**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИЧИГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**г. Курск, 2022**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc168390576)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 16](#_Toc168390577)

**Состав материалов**

**Внесение изменений в генеральный план Кичигинского сельского поселения**

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципальное образование М 1:40000, фрагмент М 1:10000);

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципальное образование М 1:40000, фрагмент М 1:10000);

- карта функциональных зон поселения (муниципальное образование М 1:40000, фрагмент М 1:10000).

1. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.

**Материалы по обоснованию генерального плана Кичигинского сельского поселения**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- карта зон с особыми условиями использования территории (муниципальное образование М 1:30000, фрагмент М 1:10000);

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (муниципальное образование М 1:20000).

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Кичигинского сельского поселения, сформирован на основании материалов по обоснованию настоящего Проекта внесения изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры сельского поселения.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

* **Пост. 160 –** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* **Пост.** **878** – Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* **СанПиН 1200 –** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утвержденные постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31.

Планируемые для размещения на территории Кичигинского сельского поселения объекты местного значения.

| **№** | **Наименование объекта** | **местоположение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий[[1]](#footnote-1)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты в области образования | | | | | | |
|  | Дошкольная образовательная организация | с. Кичигино, центральная часть | 90 мест | Строительство, первая очередь | Общественно-деловая зона | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Дошкольная образовательная организация | с. Кичигино, западная часть | 140 мест | Строительство, расчетный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | п. Синий Бор, центральная часть | 60 мест | Строительство, расчетный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | п. Синий Бор, южная часть | 60 мест | Строительство, расчетный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | п. Нагорный | 80 мест | Строительство, первая очередь |
|  | Общеобразовательная школа | с. Кичигино | 320 мест | Строительство, расчетный срок |
|  | Общеобразовательная школа | п. Синий Бор | 240 мест | Строительство, расчетный срок |
| 1. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
|  | Футбольное поле | п. Синий Бор, западная часть | Площадь поля 5000 м2 | Строительство, расчетный срок | Зона рекреационного назначения | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Спортивная площадка | с. Кичигино | Площадь площадки 5000 м2 | Строительство, расчетный срок | Общественно-деловая зона |
|  | Спортивная площадка | п. Нагорный | Площадь площадки 2000 м2 | Строительство, первая очередь |
|  | Спортивная площадка | п. Синий Бор, южная часть | Площадь площадки 2000 м2 | Строительство, расчетный срок |
| 1. Объекты бытового обслуживания | | | | | | |
|  | Магазин товаров повседневного спроса | с. Кичигино, центральная часть | Площадь 400 м2 | Строительство, первая очередь | Общественно-деловая зона | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Торговый центр (магазин, кафе) | с. Кичигино, западная часть | Площадь 4800 м2 | Строительство, расчетный срок |
|  | Торговый центр (магазин, кафе) | п. Синий бор | Площадь 3000 м2 | Строительство, расчетный срок |
| 1. Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | с. Кичигино | 11,2 км | Строительство, расчетный срок | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | п. Нагорный | 1,8 км | Строительство, расчетный срок | - |
|  | Улично-дорожная сеть | п. Синий бор, центральная часть | 0,9 км | Строительство, первая очередь | - |
|  | Улично-дорожная сеть | п. Синий бор | 10,9 км | Строительство, расчетный срок | - |
| 1. Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | |
| * 1. Электроснабжение | | | | | | |
|  | Трансформаторная подстанция[[2]](#footnote-2) | с. Кичигино, северо-западная часть | 10/0,4 кВ 500 (2х250) кВА | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10 м (Пост. 160) |
|  | Трансформаторная подстанция2 | с. Кичигино, западная часть | 10/0,4 кВ 500 (2х250) кВА | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10 м (Пост. 160)2 |
|  | Трансформаторная подстанция2 | с. Кичигино, центральная часть | 10/0,4 кВ  250 (1х250) кВА | Строительство, расчетный срок | Общественно-деловая зона | 10 м (Пост. 160)2 |
|  | Трансформаторная подстанция | п. Нагорный | 10/0,4 кВ  500 (2х250) кВА | Строительство, первая очередь | Общественно-деловая зона | 10 м (Пост. 160) |
|  | Трансформаторная подстанция2 | п. Синий бор, северо-восточная часть | 10/0,4 кВ 250 (1х250) кВА | Строительство, расчетный срок | Иные зоны | 10 м (Пост. 160)2 |
|  | Трансформаторная подстанция2 | п. Синий бор, центральная часть | 10/0,4 кВ  500 (2х250) кВА | Строительство, расчетный срок | Зона рекреационного назначения | 10 м (Пост. 160)2 |
|  | Трансформаторная подстанция2 | п. Синий бор, южная часть | 10/0,4 кВ  500 (2х250) кВА | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10 м (Пост. 160)2 |
|  | Трансформаторная подстанция2 | п. Синий бор, южная часть | 10/0,4 кВ  500 (2х250) кВА | Строительство, расчетный срок | Общественно-деловая зона | 10 м (Пост. 160)2 |
|  | Линии электропередачи 10 кВ2 | с. Кичигино | 2,8 км | Строительство, расчетный срок | - | 10 м (Пост. 160)2 |
|  | Линии электропередачи 10 кВ | п. Нагорный | 0,2 км | Строительство, расчетный срок | - |
|  | Линии электропередачи 10 кВ2 | п. Синий бор, северо-восточная часть | 0,7 км | Строительство, расчетный срок | - |
|  | Линии электропередачи 10 кВ2 | п. Синий бор, южная часть | 2,9 км | Строительство, расчетный срок | - |
| * 1. Теплоснабжение | | | | | | |
|  | Источник тепловой энергии (котельная) | п. Нагорный | Установленная тепловая мощность: 3,440 Гкал/час | Строительство, первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры | 50[[3]](#footnote-3) м |
|  | Теплопровод2 | с. Кичигино | 0,5 км | Строительство, расчетный срок | - | Охранная зона 3 м |
|  | Теплопровод | п. Нагорный | 0,5 км | Строительство, первая очередь | - | Охранная зона 3 м |
| * 1. Газоснабжение | | | | | | |
|  | Пункт редуцирования газа2 | с. Кичигино, северо-западная часть | Пропускная способность: 500 м3/ч | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10 м (п. 7 Пост**.** 878) |
|  | Пункт редуцирования газа2 | с. Кичигино, западная часть | Пропускная способность:1000 м3/ч | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10 м (п. 7 Пост**.** 878) |
|  | Пункт редуцирования газа | п. Нагорный | Пропускная способность:500 м3/ч | Строительство, первая очередь | Общественно-деловая зона | 10 м (п. 7 Пост**.** 878) |
|  | Пункт редуцирования газа2 | п. Синий бор, центральная часть | Пропускная способность:1000 м3/ч | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10 м (п. 7 Пост**.** 878) |
|  | Пункт редуцирования газа2 | п. Синий бор, южная часть | Пропускная способность:1000 м3/ч | Строительство, расчетный срок | Иные зоны | 10 м (п. 7 Пост**.** 878) |
|  | Газопровод распределительный высокого давления2 | с. Кичигино | 2 км | Строительство, расчетный срок | - | 2 м (п. 7 Пост**.** 878) |
|  | Газопровод распределительный высокого давления2 | п. Нагорный | 0,3 км | Строительство, первая очередь | - |
|  | Газопровод распределительный высокого давления2 | п. Синий бор | 0,8 км | Строительство, расчетный срок | - |
| * 1. Водоснабжение | | | | | | |
|  | Водозабор2 | Кичигинское СП (западнее с. Кичигино) | Проектная мощность 15 м3 /ч | Строительство, расчетный срок | Зона сельскохозяйственного назначения | I пояс санитарной охраны не менее 30 м. Уточняется на следующем этапе проектирования |
|  | Водозабор2 | п. Синий бор | Проектная мощность 15 м3 /ч | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | I пояс санитарной охраны не менее 30 м. Уточняется на следующем этапе проектирования |
|  | Водопроводные очистные сооружения2 | с. Кичигино | Проектная мощность 300 м3 /сут | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | I пояс санитарной охраны не менее 30 м. Уточняется на следующем этапе проектирования |
|  | Водопроводные очистные сооружения2 | п. Синий бор | Проектная мощность 300 м3 /сут | Строительство, расчетный срок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | I пояс санитарной охраны не менее 30 м. Уточняется на следующем этапе проектирования |
|  | Водопровод2 | с. Кичигино, центральная часть | 3,7 км | Строительство, первая очередь | - | Санитарно-защитная полоса 10 – 50 м в каждую сторону в зависимости от наличия грунтовых вод. Уточняется на следующем этапе проектирования |
|  | Водопровод2 | с. Кичигино, западная часть | 4,8 км | Строительство, расчетный срок | - |
|  | Водопровод | п. Нагорный | 1,8 км | Строительство, первая очередь | - |
|  | Водопровод2 | п. Синий бор, центральная часть | 1,2 км | Строительство, первая очередь | - |
|  | Водопровод2 | п. Синий бор | 10,4 км | Строительство, расчетный срок | - |
| * 1. Водоотведение | | | | | | |
|  | Канализационные очистные сооружения | Кичигинское СП (восточнее с. Кичигино) | Проектная мощность 800 м3/сутки | Строительство, первая очередь | Производственная зона | 100 м (Таблица 7.1 СанПиН 1200) |
|  | Канализационные очистные сооружения | с. Кичигино | Проектная мощность 800 м3/сутки | Ликвидация, первая очередь | Производственная зона | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Канализационная насосная станция2 | с. Кичигино, центральная часть | Проектная мощность 100 м3/час | Строительство, первая очередь | Зона рекреационного назначения | 15 м (Таблица 7.1 СанПиН 1200) |
|  | Канализационная насосная станция2 | с. Кичигино, западная часть | Проектная мощность 100 м3/час | Строительство, расчетный срок | Зона рекреационного назначения | 15 м (Таблица 7.1 СанПиН 1200) |
|  | Канализационная насосная станция | п. Нагорный | Проектная мощность 40 м3/час | Строительство, первая очередь | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 15 м (Таблица 7.1 СанПиН 1200) |
|  | Канализационная насосная станция | с. Кичигино | Проектная мощность 100 м3/час | Реконструкция, первая очередь | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 15 м (Таблица 7.1 СанПиН 1200) |
|  | Канализационная насосная станция | п. Нагорный | Проектная мощность 40 м3/час | Производственная зона |
|  | Канализация напорная2 | с. Кичигино, центральная часть | 2,3 км | Строительство, первая очередь | - | охранная зона – 5 м |
|  | Канализация напорная2 | с. Кичигино, западная часть | 1,7 км | Строительство, расчетный срок | - |
|  | Канализация напорная2 | п. Нагорный | 0,2 км | Строительство, первая очередь | - |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 456,9 | с. Кичигино | Трансформаторная подстанция, 500 (2х250) кВА | Местного значения |
| Трансформаторная подстанция, 500 (2х250) кВА |
| Пункт редуцирования газа, 500 м3 |
| Пункт редуцирования газа, 1000 м3 |
| Водопроводные очистные сооружения, 300 м3/сут |
| п. Синий бор | Трансформаторная подстанция, 500 (2х250) кВА |
| Пункт редуцирования газа, 1000 м3 |
| Водозабор, 15 м3/час |
| Водопроводные очистные сооружения, 300 м3/сут |
| п. Нагорный | Канализационная насосная станция, 40 м3/час |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 22 | п. Нагорный | Отделение почтовой связи акционерного общества «Почта России» | Федерального значения |
| с. Кичигино | Канализационная насосная станция (100 м3/час), реконструкция | Местного значения |
| Общественно-деловые зоны | 40 | п. Синий бор | Отделение почтовой связи акционерного общества «Почта России» | Федерального значения |
| с. Кичигино | Дошкольная образовательная организация на 90 мест | Местного значения |
| Дошкольная образовательная организация на 140 мест |
| Общеобразовательная школа на 320 мест |
| Спортивная площадка, 5000 м2 |
| Магазин товаров повседневного спроса, площадь 400 м2 |
| Торговый центр (магазин, кафе), площадь 4800 м2 |
| Трансформаторная подстанция, 250 (1х250) кВА |
| п. Синий бор | Дошкольная образовательная организация на 60 мест |
| Общеобразовательная школа на 240 мест |
| Спортивная площадка, 2000 м2 |
| Торговый центр (магазин, кафе), площадь 3000 м2 |
| Трансформаторная подстанция, 500 (2х250) кВА |
| п. Нагорный | Дошкольная образовательная организация на 80 мест |
| Спортивная площадка, 2000 м2 |
| Трансформаторная подстанция, 500 (2х250) кВА |
| Пункт редуцирования газа, 500 м3 |
| Производственная зона | 1303,5 | Кичигинское СП (восточнее с. Кичигино) | Канализационные очистные сооружения, 800 м3/сутки | Местного значения |
| с. Кичигино | Канализационные очистные сооружения (800 м3/сутки), ликвидация |
| п. Нагорный | Канализационная насосная станция (30 м3/час), реконструкция |
| Зона инженерной инфраструктуры | 2,2 | п. Нагорный | Котельная, 3.440 Гкал/час | Местного значения |
| Зона транспортной инфраструктуры | 294,2 | - | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 7732,7 | Кичигинское СП (западнее с. Кичигино) | Водозабор, 15 м3/час | Местного значения |
| Зона садоводства, огородничества | 20,4 | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 27,7 | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1,5 | - | - | - |
| Зоны рекреационного назначения | 170,7 | с. Кичигино | Канализационная насосная станция, 100 м3/час | Местного значения |
| Канализационная насосная станция, 100 м3/час |
| п. Синий бор | Футбольное поле, 5000 м2 |
| Трансформаторная подстанция, 500 (2х250) кВА |
| Зона лесов | 4392,1 |  |  |  |
| Зона кладбищ | 9,9 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 22,1 | - | - | - |
| Иные зоны | 138,8 | п. Синий бор | Трансформаторная подстанция, 1000 (1х250) кВА | Местного значения |
| Пункт редуцирования газа, 1000 м3 |
| Зона акваторий | 72,3 | - | - | - |

1. В графических материалах Генерального плана границы ЗОУИТ планируемых инженерных объектов не отображаются в связи с ориентировочным выбором их местоположения. [↑](#footnote-ref-1)
2. В графических материалах Генерального плана планируемые объекты инженерной инфраструктуры отображены условно. Место размещение объектов будут определять на последующих стадиях проектирования после проведения необходимых инженерных изысканий. [↑](#footnote-ref-2)
3. ориентировочно 50 м (размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений). [↑](#footnote-ref-3)